

From: [Scherzer, Randy](mailto:Scherzer.Randy)
To: [Scherzer, Randy](mailto:Scherzer.Randy)
Subject: FW: Inclusionary Zoning / Zonage d'inclusion
Date: June-13-16 10:46:11 AM

From: Minister (MAH) [<mailto:minister.mah@ontario.ca>]
Sent: Wednesday, May 18, 2016 4:21 PM
Subject: Inclusionary Zoning / Zonage d'inclusion

Dear Head of Council,

I am pleased to announce that the government introduced Bill 204 – the Promoting Affordable Housing Act, 2016 in the Legislature today. As part of our Long-Term Affordable Housing Strategy Update commitments, these proposed changes focus on transforming Ontario's housing system by facilitating a greater range of housing choices and increasing the supply of affordable housing.

Schedule 4 of the Bill would, if passed, support land-use planning decision makers in their efforts to increase affordable housing choices in their communities, by enabling municipalities to require the inclusion of affordable housing units in new residential development projects through [inclusionary zoning](#).

You can obtain a copy of Bill 204 – the Promoting Affordable Housing Act, 2016 and monitor the status of the Bill through the legislative process on the [Legislative Assembly of Ontario](#) website.

Comments on Schedule 4 of the Bill can be made through the [Environmental Bill of Rights Registry](#) (EBR Posting #: 012-7616).

The government is looking for your input on matters that may be considered for possible regulatory proposals to support the proposed inclusionary zoning legislation. Feedback can be provided through the [Environmental Bill of Rights Registry](#) (EBR Posting #: 012-7617), through our [Consultation Discussion Guide](#) or by email to inclusionaryzoning@ontario.ca.

I would also like to draw your attention to Schedule 5 of the proposed Bill that would, if passed, create consistent local enforcement of residential rental maintenance standards across all Ontario municipalities. This would not affect municipalities that currently enforce standards that are included in local property standards by-laws. Further details of these proposed amendments will be provided to affected municipalities in the near future.

We look forward to working with you in the coming months on this exciting work.

Best regards,

Ted McMeekin

Minister

Aux présidentes et présidents des conseils,

Je suis heureux d'annoncer que le gouvernement a déposé le projet de loi 204 – *Loi de 2016 sur la promotion du logement abordable*, à l'Assemblée législative aujourd'hui. Dans le cadre des engagements pris dans notre mise à jour de la Stratégie à long terme de logement abordable, les modifications proposées portent sur la transformation du système de logement de l'Ontario en facilitant un plus large éventail de choix en matière de logement et en augmentant l'offre de logements abordables.

L'annexe 4 du projet de loi, si elle est adoptée, appuierait les efforts déployés par les décideurs responsables de l'aménagement du territoire pour accroître les options en matière de logements abordables dans leur collectivité en permettant aux municipalités d'exiger l'inclusion de logements abordables dans les nouveaux ensembles domiciliaires grâce au [zonage d'inclusion](#).

Vous pouvez consulter le projet de loi 204 – *Loi de 2016 sur la promotion du logement abordable* et suivre l'avancement du projet dans le processus législatif sur le site Web de l'[Assemblée législative de l'Ontario](#).

Des commentaires sur l'annexe 4 du projet de loi peuvent être formulés sur le [Registre environnemental](#) (numéro d'avis 012-7616).

Le gouvernement désire obtenir votre avis sur des questions qui pourraient être prises en considération pour des projets de règlement renforçant le projet de loi sur le zonage d'inclusion. Vous pouvez faire part de votre avis sur le Registre environnemental (numéro d'avis 012-7617), grâce à notre [Guide de discussion aux fins de la consultation](#) ou par courriel à inclusionaryzoning@ontario.ca.

J'aimerais attirer votre attention sur l'annexe 5 du projet de loi qui, si elle est adoptée, assurerait l'application uniforme au niveau local des normes d'entretien visant les ensembles d'habitation locatifs dans toutes les municipalités de l'Ontario. Cela n'aurait pas d'incidence sur les municipalités qui font appliquer actuellement les normes prévues dans un règlement municipal sur les normes foncières. Des précisions sur ces modifications proposées seront fournies aux municipalités touchées à une date ultérieure.

Nous avons hâte de collaborer avec vous à ce sujet au cours des prochains mois.

Veillez agréer mes sentiments distingués.

Le ministre,

Ted McMeekin